

# TARIFS DES PRESTATIONS

## Honoraires de gestions immobilières

Locaux à usage d'habitation de 10 à 12% TTC du montant du loyer, à charge du propriétaire

### Mise en location, visite, constitution du dossier, rédaction de bail :

Montant de 8,00€/m<sup>2</sup> TTC à charge du propriétaire.

Montant de 8,00 €/m<sup>2</sup> TTC à charge du locataire.

**Rédaction d'état des lieux** : 3,00€/m<sup>2</sup> TTC à charge du propriétaire et autant pour le locataire.

**Garage/Parking** : Constitution de dossier et de rédaction de bail 120 € TTC à la charge du propriétaire et autant pour le locataire.

## Honoraires mandat admin.de biens.

De 12% à 30% TTC du montant du loyer à charge du propriétaire.

### Administratif à charge du propriétaire ou du locataire n fonction de la demande.

Réception colis à l'agence	5€/colis
Déplacement pour livraison	36€/livraison
Attente sur place (pendant livraison / dépannage etc)	36€/h
Prise rendez-vous pour effectuer les diagnostics	36€/h
Gestion des problème non causés par un locataire	36€/h
Travail administratif (ex : ouverture ligne téléphonique)	36€/h
Demande de devis	36€/devis

### Blanchisserie à charge du propriétaire ou du locataire en fonction de la demande.

Nettoyage oreiller	7€/oreiller
Nettoyage alèse	10€/alèse
Nettoyage couette simple	19€/couette
Nettoyage couette double	27€/couette
Location du linge (draps + serviettes)	20€/pers
Dépôt et récupération de linge à la blanchisserie	42€/commande

## Entretien

Location linge	25€/pers
Lits faits à votre arrivée à charge du propriétaire ou locataire en fonction de la demande	5€/pers
Achat et installation bouteille de gaz à charge du propriétaire	36€+tarif bouteille
Nettoyage et/ou mise en place du bien à charge du propriétaire ou locataire en fonction de la demande	42€/h
Ramonage d'un poêle à bois 1 fois par an à charge du propriétaire	100€
Ramonage d'une cheminée 1 fois par an à charge du propriétaire	110€

BO

IMMOBILIER

PROPERTIES & MOUNTAIN CULTURE

SAS IMMOBILIERE DES DRANSES- 12 ROUTE DU CENTRE 74390 CHATEL  
TRANSACTIONS ET GESTIONS IMMOBILIERES  
TEL : 04.50.73.57.10  
RCS THONON TGI451044416 – N° DE GESTION 2003 B604  
GARANTIE FINANCIERE ALLIANZ 1 000 000 €

# TARIFS DES PRESTATIONS

---

## SUITE

### Sécurité à charge du propriétaire

Installation d'un détecteur de fumée	85€/détecteur
Contrôle d'un extincteur	109€
Installation d'un extincteur	190€

### Services divers à charge du propriétaire ou locataire en fonction de la demande

Location boîtier wifi	7€/jour
Achat Multi Pass (quand le bien est en location l'été)	12€/personne et saison
Réservation transfert aéroport / gare	20€/trajet+transport
Achat divers en ligne	25€/commande
Achat et mise en place du sapin de Noël	110€
Livraison et installation d'un stère de bois	150€

## BAREME DES HONORAIRES DE VENTES, IMMOBILIER, TRADITIONNEL ET ANCIEN

---

*Prix des prestations applicables au 1<sup>er</sup> janvier 2024.*

À l'exclusion du neuf (V.E.F.A), commerces et immobilier d'entreprise.

Il est précisé que dans le cadre de délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier (agence, promoteur...) le barème applicable reste celui de l'agence titulaire du mandat ou celui du promoteur.

À charge du propriétaire vendeur, sauf convention contraire précisée dans le mandat.

Pour un prix de vente jusqu'à 150 000€	Forfait 7 500€/TTC
De 150 001€ à 500 000€	6% TTC
De 500 001€ à 1 000 000€	5,5% TTC
De 1 000 001€ à 1 500 000€	5% TTC
Plus de 1 500 000€	4,5% TTC
Garage / Parking	10% TTC

BO

IMMOBILIER

PROPERTIES & MOUNTAIN CULTURE

SAS IMMOBILIERE DES DRANSES- 12 ROUTE DU CENTRE 74390 CHATEL  
TRANSACTIONS ET GESTIONS IMMOBILIERES  
TEL : 04.50.73.57.10  
RCS THONON TGI451044416 – N° DE GESTION 2003 B604 -  
GARANTIE FINANCIERE ALLIANZ 1 000 000 €